

Anna-Maria Guccini

# ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di San Pietro in Casale

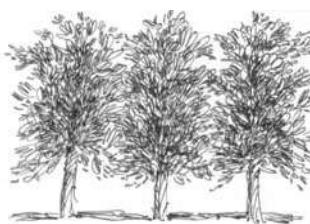
Area 4: Via S. Benedetto (da Via Fornace Tanari verso Ovest)



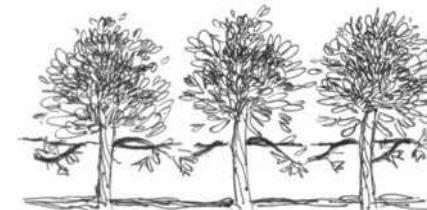
## ELEMENTI DI RISORSA



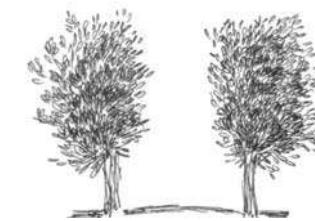
**Albero monumentale**



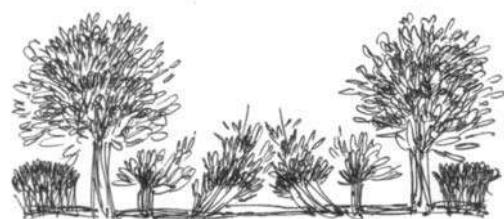
**Filare**



**Piantata**



**Doppio filare / Viale alberato**



**Giardino storico o di pregio**



**Zona boscata / Verde di pregio**



**Macero**



**Siepe**



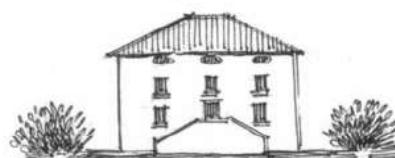
**Pilastrino**



**Edificio di culto**



**Torre / Ed. fortificato**



**Villa**



**Edificio di pregio**



**Edifici rurali / Edifici rurali con corte**



**Opificio**



**Viabilita' storica primaria**



**Viabilita' storica interpoderale**



**Vie e specchi d'acqua**

## LEGENDA



### Elemento di risorsa:

Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpoderale, vie e specchi d'acqua, maceri



### Edificato di pregio



### Corti rurali



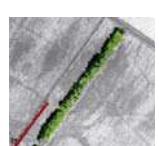
### Vie e specchi d'acqua



### Maceri



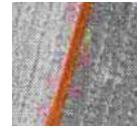
### Verde di pregio Giardino storico Zona boschata



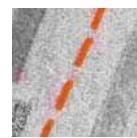
### Filari alberati Filaretti Piantate Doppio filare



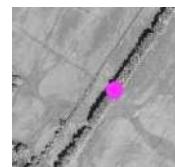
### Alberi monumentali



### Viabilità storica primaria e interpoderale



### Viabilità storica primaria e interpoderale dismessa



### Elemento di risorsa



### Area di interesse

Insieme di Elementi di risorsa



### Area di tutela delle Aree di interesse

Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa, utile alla conservazione percettiva della successione visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

**VIA S. BENEDETTO** - da via Fornace Tanari verso Ovest

**RIPRESE AEREE: ORTOSAT 2003**



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

**VIA S. BENEDETTO** - da via Fornace Tanari verso Ovest

## RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: - CTR 1974



Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

**VIA S. BENEDETTO** - da Via Fornace Tanari verso Ovest

**ELEMENTI DI RISORSA:**

**ORATORIO - PALAZZO CON GIARDINO DI PREGIO E CORTE RURALE - CORTI RURALI -  
SISTEMA TENUTA/SUDDIVISIONE PODERALE - PIANTATA - ALBERI MONUMENTALI -  
VIABILITA' STORICA - CANNOCCHIALI VISIVI**



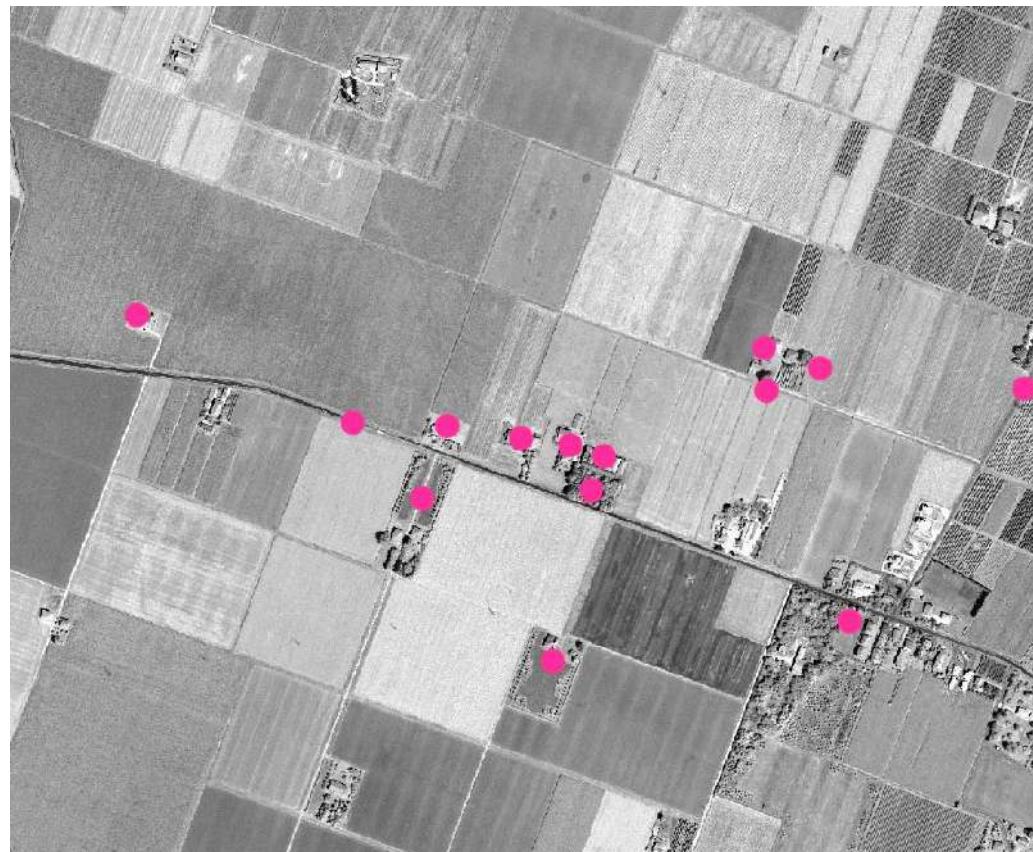
Elementi individuati su ripresa Ortosat 2003

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

**VIA S. BENEDETTO** - da Via Fornace Tanari verso Ovest

**ELEMENTI DI RISORSA:**

ORATORIO - PALAZZO CON GIARDINO DI PREGIO E CORTE RURALE -  
CORTI RURALI - SISTEMA TENUTA/SUDDIVISIONE PODERALE - PIANTATA -  
ALBERI MONUMENTALI - VIABILITA' STORICA - CANNOCCHIALI VISIVI



**Combinazioni elementi di risorsa**





**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**

**ESPRESSIONI DI PAESAGGIO**

**4**

Punti di vista:

**VIA S. BENEDETTO**

da Via Fornace Tanari verso Ovest



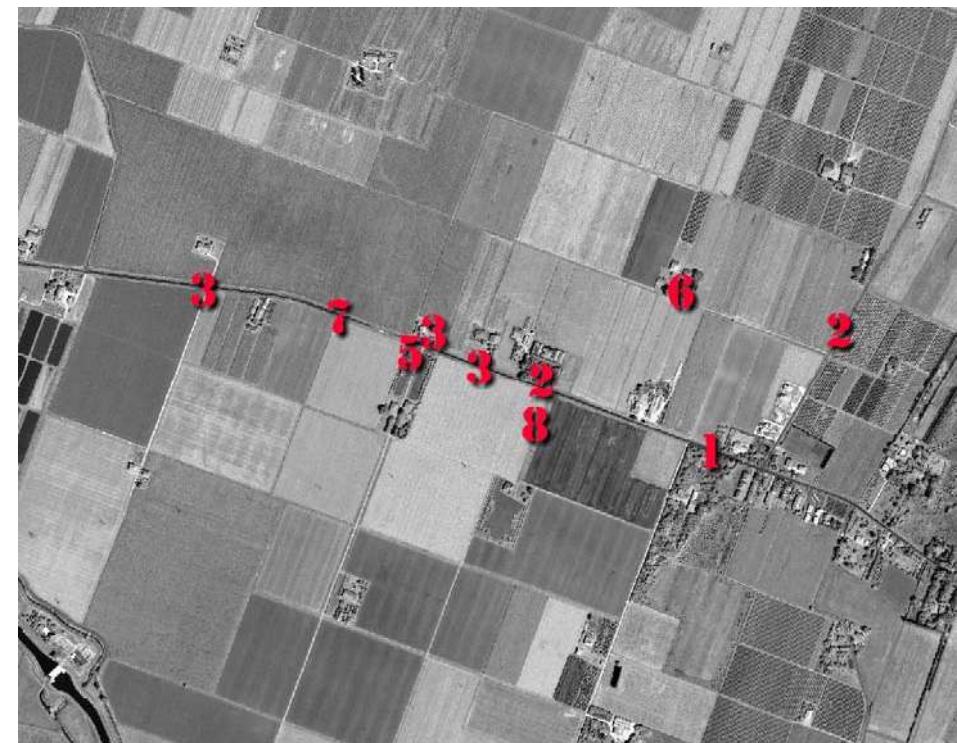


## PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

### VIA S. BENEDETTO

da Via Fornace Tanari verso Ovest

- 1 ◀** Oratorio di S. Benedetto
- 2 ◀** Palazzo, con verde di pregio e corte rurale
- 3 ◀** Corti rurali Nobile, S. Benedetto, Larghe inf.
- 4 ◀** Sistema poderale **5 ◀** Piantata
- 6 ◀** Corte rurale La Palazza con alberi monumentali
- 7 ◀** Viabilità storica **8 ◀** Cannocchiali visivi



**1-2-3-5-6-7-8** (Alto/basso, sin./dx.)



## 1-2-3-4-5-6-7-8◀ **VIA S. BENEDETTO**

da Via Fornace Tanari verso Ovest

### **ELEMENTI DI RISORSA**

ORATORIO -  
PALAZZO CON GIARDINO  
DI PREGIO E CORTE RURALE -  
CORTI RURALI -  
SISTEMA TENUTA/SUDDIVISIONE  
PODERALE -  
PIANTATA -  
ALBERI MONUMENTALI -  
VIABILITA' STORICA -  
CANNOCCHIALI VISIVI -

**CARATTERISTICHE.** Questo tratto dell'antica Via S. Benedetto attraversa una parte di territorio con un forte impatto di percezione visiva e di contenuti.

Si intuisce in modo immediato una importante proprietà terriera che si identificava, come in altre zone della pianura, nella scritta apposta sul fronte della casa d'abitazione costituente la corte rurale. Le diverse tipologie insediative e architettoniche di queste corti, rendono preziosa quest'area, nella quale si può cogliere l'essenza spaziale e dimensionale della pianura oltre a quella delle diverse corti e del verde, anche monumentale, che le completa.

L'importante complesso del palazzo, del verde del suo giardino e degli edifici rurali annessi, uniti a quelli oltre la strada, completano il valore dei contenuti dell'area, che attraverso tutti questi aspetti può sviluppare la sua duplice valenza storica e di percezione: la gestione di due diverse proprietà terriere, quella sviluppata attorno alla grande villa/palazzo padronale e quella frazionata sul territorio in poderi. Notevoli i cannocchiali visivi in diverse direzioni.

I ◀ ORATORIO DI S. BENEDETTO

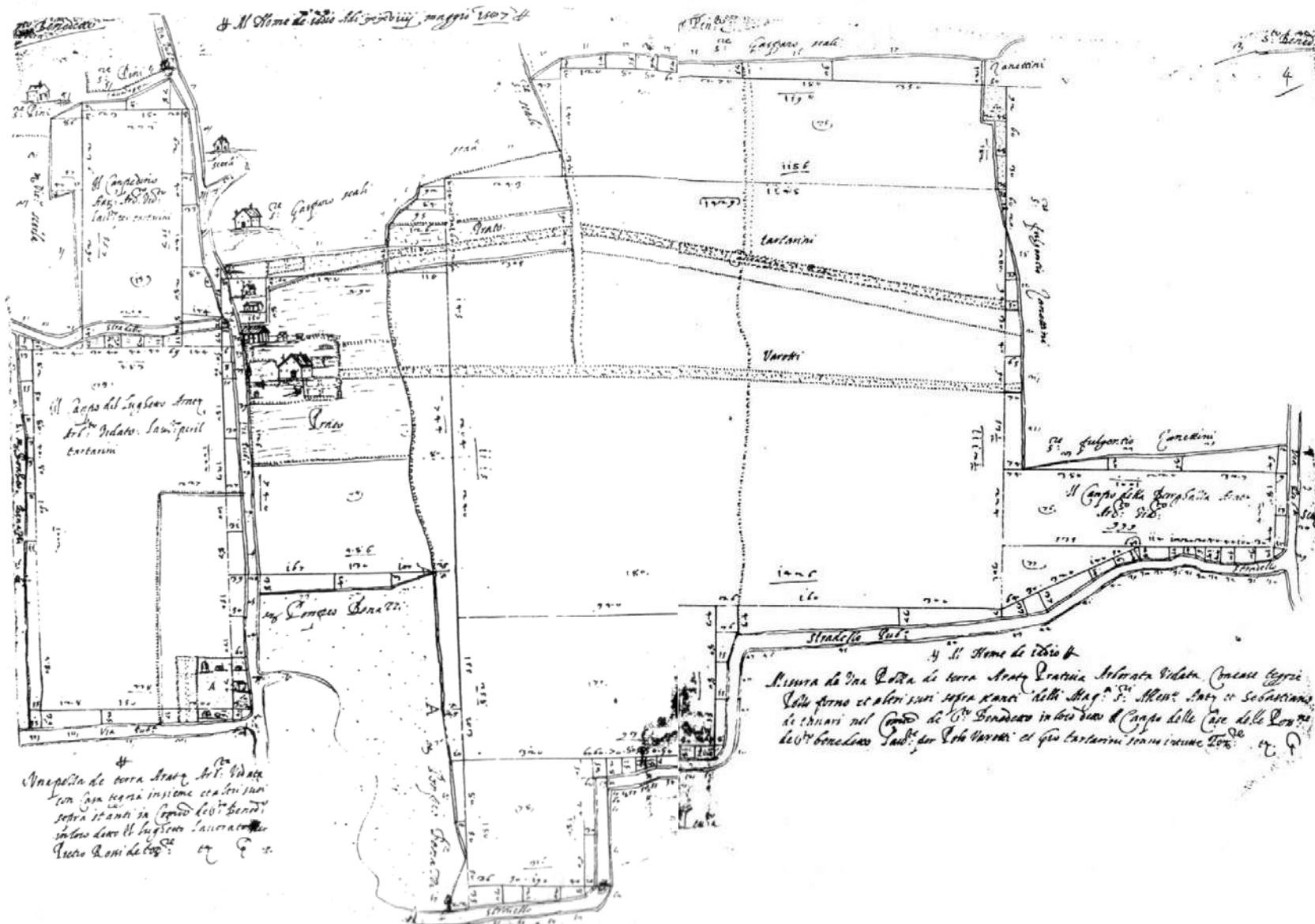


I/1- L'oratorio verso Via S. Benedetto; I/2- Il retro con il pozzo; I/3, I/4- Porte; (Alto/basso, sin./dx.)

**2 ◀ PALAZZO, CON VERDE DI PREGIO E CORTE RURALE**



**2/1- Uno dei corpi laterali verso Est del complesso di Palazzo; 2/2- La massa arborea del giardino sulla Via S. Benedetto;  
2/3- Colonna con elemento decorativo sulla Via S. Benedetto.**



2/4- L'area tra Via S. Benedetto e Via Fornace Tanari in un disegno dei Periti Agrimensori datato 1587. Sulla Via S. Benedetto sono visibili diversi insediamenti rurali. (ASBo)



**2/5- Vista da Via Fornace Tanari del complesso di Palazzo e della massa arborea del giardino. Sulla destra la corte colonica La Palazza con alberi monumentali.**



**2/6- Vista ravvicinata, da Via Fornace Tanari, del complesso di Palazzo.**

3◀ 4◀ **TENUTA S. BENEDETTO, PODERE SCALA**



**3/1- Ingresso alla corte del podere Scala, uno dei tre poderi della Tenuta S.Benedetto, situati lungo il percorso della strada omonima; 3/2- L'edificio d'abitazione, di impostazione cinquecentesca; 3/3- Il viale alberato di fronte alla casa; 3/4- Il pregevole fienile-stalla della corte. (Alto/basso, sin./dx.)**



**3/5- Il fienile, il verde e la casa del podere Scala e la massa arborea del giardino di Palazzo.**

**3a ◀ 4 ◀ 5 ◀ TENUTA S. BENEDETTO, PODERE NOBILE E PIANTATA**



**3a/1- Gli edifici del Podere Nobile con, in primo piano, il fienile-stalla porticato; 3a/2, 4/1- Particolare del fronte dell'abitazione con l'indicazione identificativa di tenuta e podere.**



5/1- La piantata di fronte al fienile-stalla del podere; 3a/3- Il podere Nobile e, sullo sfondo, il podere Scala e il verde di Palazzo.

### 3b ◀ TENUTA S. BENEDETTO, PODERE LARGHE INFERIORE (o D'ASIA)



3b/I- Il fabbricato, la viabilità poderale e il contesto ambientale del podere Larghe inferiore (o d'Asia); l'edificio è un caso abbastanza raro, per questo territorio, di corpo unico tra abitazione e fienile-stalla. Un esempio di pregio, dove all'equilibrio vuoto/pieno e all'identificazione della parte destinata ad abitazione, dà un contributo determinante lo spazio ritagliato sul fronte e scandito da tre archetti, uno centrale policentrico e due laterali a tutto sesto.

**6 ◀ ALBERI MONUMENTALI, PODERE LA PALAZZA**



**6/I- Gli alberi monumentali del podere La Palazza.**

7◀ 8◀ **VIA S. BENEDETTO E CANNOCCHIALE VISIVO**



**7/I, 8/I- La Via S. Benedetto verso Est, e il suo particolare cannocchiale visivo.**

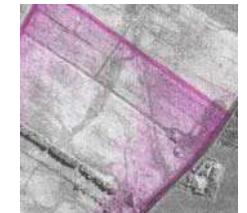
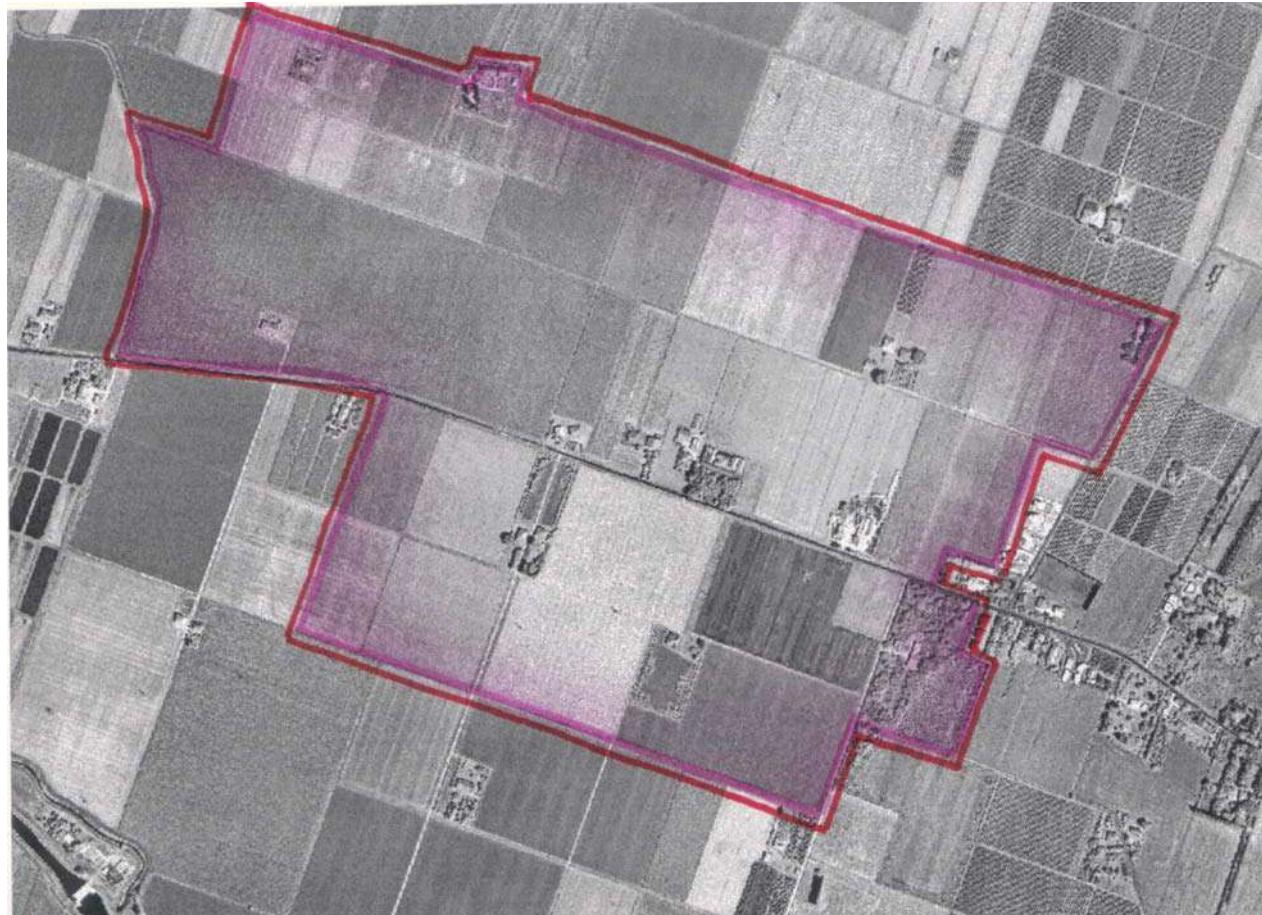
8◀ CANNOCCHIALI VISIVI



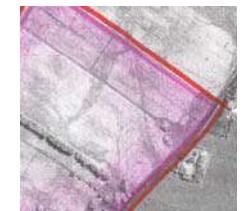
8/2- Cannocchiale visivo verso Sud dalla strada S. Benedetto.

**AREA DI INTERESSE  
E AREA DI TUTELA**

VIA S. BENEDETTO  
da Via Fornace Tanari verso Ovest



**Area di interesse**  
Insieme di  
Elementi di risorsa



**Area di tutela  
dell'Area di interesse**

Volo ORTOSAT 2003